

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 7857 (1)

Ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ Κοινοτικοῦ Νεκροταφείου Ἄσσου Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Μὲ τὴν 7857/1982 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κορινθίας, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 202 καὶ 203 Ν. 1065/1980, ἐπικυρώθηκε ἡ ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἄσσου, ἀριθ. 18/1982, ποὺ ἀφορᾶ τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἰδιωτικοῦ ἀκινήτου, ὅπως περιγράφεται στὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ στὸν Κτηματολογικὸ Πίνακα τῆς ΤΥΔ/Κ ἐκτάσεως 1.670 μ², γιὰ τὴν ἐπέκταση Κοινοτικοῦ Νεκροταφείου.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ὁ Ἰωάννης Σαΐτανάς.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς Κοινότητας Ἄσσου.

Κόρινθος, 15 Ἰουνίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Χαρακτηρισμὸς ὡς διατηρητέου κτιρίου Δημοτικοῦ Σχολείου Διστόμου (Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὅπως ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.
3. Τὴν ἀπὸ 11.2.1982 εἰσήγηση—αἰτιολογικὴ ἔκθεση τῆς Διεύθυνσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέο τὸ κτίριο τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου ποὺ βρίσκεται στὸ ὑπ' ἀριθ. 43 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, Διστόμου (Βοιωτίας) ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:100 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 17948/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται μὲ τὸ Διάταγμα αὐτό.

Ἄρθρο 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

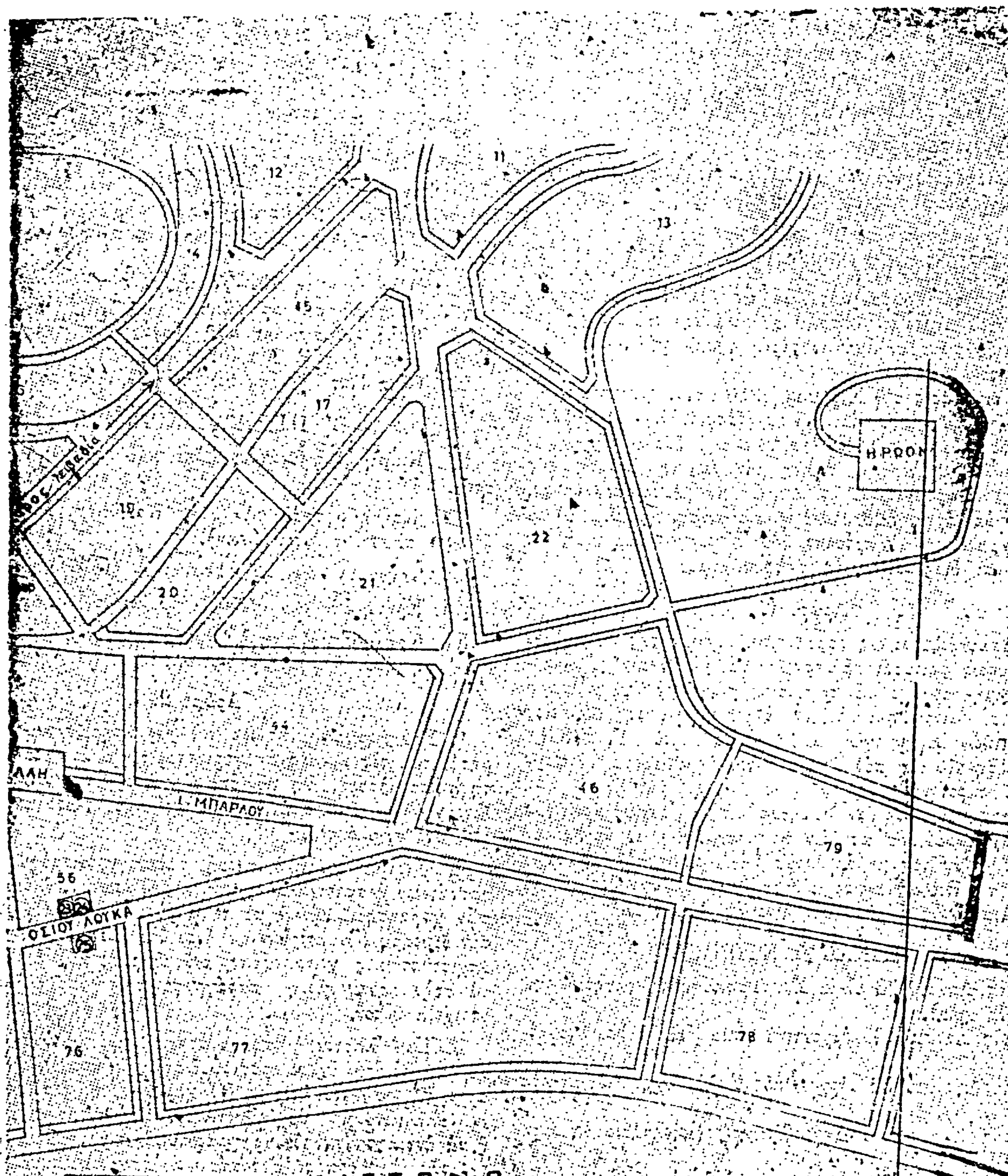
Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

Ἀθήνα, 2 Ἰουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΑΜ
ΠΑΝΩ ΠΛΑΤΕΙΑ


12
11
13
15
17
19
20
21
22
ΗΡΩΟΝ
54
46
79
Ι. ΜΠΑΡΛΟΥ
56
ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
76
77
78
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΣΤΟΜΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛ. 1:1.000

(3)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Άργους και ως διατηρητέων ορισμένων κτιρίων αυτής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα των άρθρων 9 και 80Α αυτού.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α') και 80 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την από 2.12.81 εισήγηση αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος».

5. Την υπ' αριθ. 528/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Άργους όπως φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 27831/1982 πράξη του και πού αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.

2. Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα α) κτίρια με αριθμούς 1—28, β) το σύνολο κτιρίων καταστημάτων με αριθμό Σ (23), γ) οι κρήνες με αριθμούς 1—5 όπως τα παραπάνω φαίνονται στο ίδιο ως ανωτέρω διάγραμμα και αναφέρονται με λεπτομέρεια στους πάρα κάτω πίνακες Α και Β.

Α' ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Οδός Δαναού 33 οικία Σπ. Τρικούπη (ιδιοκτησία οικ. Εμμ. Οικονόμου).
2. Οδός Δαναού 27 αρχοντικό οικία Ηλία Κωνσταντόπουλου.
3. Οδός Δαναού 55 αρχοντικό Καλλιάρχη (ιδιοκτησία Ξηνταρόπουλου).
4. Οδός Καρατζά 6 Δημ. Τσώκρη (ιδιοκτησία Ιωάννη Ραβινού - Ορλάνδου).
5. ....
6. Οδός Γόρδωνος 14 οικία στρατηγού Τάμας Γκόρντον (ιδιοκτησία Πετρούλας Γιαννάκου).
7. Οδός Λαμπρινίδου 7 οικία οικογ. Περρούκα (ιδιοκτησία Τρύφωνα Καρυώτη).
8. Οδός Βλάσση — πλατεία Αγίας Αικατερίνης οικία οικογ. Βλάσση (ιδιοκτησία Ρούσσου).
9. Οδός Γούναρη 15 «σπίτι Μακρυγιάννη».
10. Οδός Αγγελή Μπόμπου 8, κτίριο Συλλόγου «Δαναός».
11. Οδός Τσώκρη 96 οικία.
12. Οδός Βλάσση 9 «τα σπιτάλια».
13. Οδός Βασ. Σοφίας 31 οικία οικογ. Κατσιούλα (ιδιοκτησία Μαρίκου).
14. Πλ. Αγίου Πέτρου 2, καφενείο του «Θηβαίου».
15. Πλ. Αγίου Πέτρου 4 αρχοντικό Μυστακόπουλου (ιδιοκτησία Γραμματικού).
16. Πλ. Αγίου Πέτρου 8 πρώην Ξενοδοχείο «των Ξένων» (ιδιοκτησία αφών Σαγκανά)
17. Οδός Μπελίνου 16, οικία οικογ. Κούρου.
18. Οδός Κορίνθου 23, οικία οικογ. Μπαμπαλιάρου (ιδιοκτησία Έμπορ. Βιομηχαν. Επιμ. Αργολίδας).
19. Οδός Τσώκρη 7, φαρμακείο Παπαγεωργίου.
20. Πλ. Αγίου Πέτρου 7 και Βασ. Σοφίας 4 συγκρότημα κτιρίων Δημαρχείου και Οικονομικού Γυμνασίου Άργους (σύνολο 4 κτιρίων).
21. Κτίριο Σιδηροδρομικού Σταθμού Άργους.
22. Οδοί Καποδιστρίου και Δαναού Α' Δημοτικό Σχολείο Άργους (Καποδιστριακό).
23. Σύνολο 23 καταστημάτων μεταξύ των οδών Κορίνθου, Ελ. Βενιζέλου και Παναγή Τσαλδάρη.
24. Οδός Τσώκρη 50 πρώην κατάστημα Ηλία Κωνσταντόπουλου.
25. Οδός Γούναρη 70—72 οικία.
26. Οδός Δανοπούλου οικία.
27. Οδός Καραϊσκάκη και Πολυγένους αρχοντικό Τζοροβίλη (ιδιοκτησία Β. Μαρίνου).
28. Οδός Βασ. Σοφίας 22 οικία Θ. Μπόμπου.

Β' ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΗΝΩΝ.

Κ1. Κρήνη οδού Θεάτρου (απέναντι από το αρχαίο Θέατρο).

Κ2. Κρήνη μεταξύ των οδών Καλλέργη και Φείδωνος (έναντι πλατείας Στρατώνων).

Κ3. Κρήνη επί των οδών Γούναρη - Πολυγένους.

Κ4. Κρήνη επί των οδών Περρούκα και Θεοφανοπούλου.

Κ5. Κρήνη Ξηρόβρυση ή ψειρόβρυση στην παράκαμψη προς Κεφαλάρι οδού Άργους - Τριπόλεως.

Άρθρο 2.

1. Στα παραπάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα και τις κρήνες απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κτιρίου στο σύνολό του.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων ή στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων με το παρόν Προεδρικόν Διάταγμα σαν διατηρητέων κτιρίων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα στην προηγούμενη παράγραφο αναφερόμενα διατηρητέα στοιχεία αυτού.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση κτιρίου στην αρχική του μορφή, εφ' όσον έχουν προστεθεί στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου. Ο χαρακτηρισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και δύνανται να αφαιρεθούν ή να αντικατασταθούν πραγματοποιείται μετά από την έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε).

4. Επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. Α) η κατασκευή προσθήκης μικρής κλίμακας εφ' όσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου και Β) η κατασκευή άλλου κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο και στις δύο περιπτώσεις χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και εφ' όσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων επί των οποίων υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.

6. Πριν από την έκδοση κάθε άδειας (επισκευής και αποκατάστασης ή ανέγερσης κτιρίου ή κατασκευής έργων σε κοινόχρηστους και ακάλυπτους χώρους) μέσα στα όρια του παραδοσιακού τμήματος απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε).

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επισκευής ή αποκατάστασης των όψεων των διατηρητέων κτιρίων καθώς και των εξωτερικών χρωματισμών, απαιτείται έκδοση οικο-

δομικῆς ἄδειας ἡ ὁποία χορηγεῖται μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ε.Π.Α.Ε. ἡ ὁποία διατυπώνεται σὲ πρακτικό, ὅπου ἀναγράφονται μὲ λεπτομέρεια οἱ ἐργασίες ποὺ πρόκεται νὰ ἐκτελεσθοῦν.

8. Γιὰ τὴν ἔκδοση κάθε ἄδειας ἀπαιτοῦνται ἐκτὸς τῶν ἀπὸ τὶς κείμενες διατάξεις δικαιολογητικῶν καὶ τὰ ἑξῆς:

α) Τοπογραφικὸς χάρτης σχεδίου τῆς πόλης τοῦ Ἄργους σὲ κλίμακα 1:5000 ἐπὶ τοῦ ὁποίου φαίνεται ἡ θέση τοῦ οἰκοπέδου καὶ τυχὸν κτίσματος ποὺ ὑπάρχει.

β) Δύο τουλάχιστον φωτογραφίες τοῦ οἰκοπέδου μὲ τυχὸν κτίριο ποὺ ὑπάρχει καὶ φωτογραφίες τῶν γειτονικῶν ἰδιοκτησιῶν.

γ) Γιὰ τὰ διατηρητέα κτίρια πλήρης σειρὰ φωτογραφιῶν τῶν ὄψεων καὶ μορφολογικῶν στοιχείων αὐτῶν.

Ἄρθρο 3.

Σὲ περίπτωση ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν οἱ ὁποῖες ἀπαγορεύονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται ἡ ἀποκατάσταση τοῦ κτιρίου στὴν ἀρχική του μορφή.

Ἄρθρο 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 20 Ἰουλίου 1982

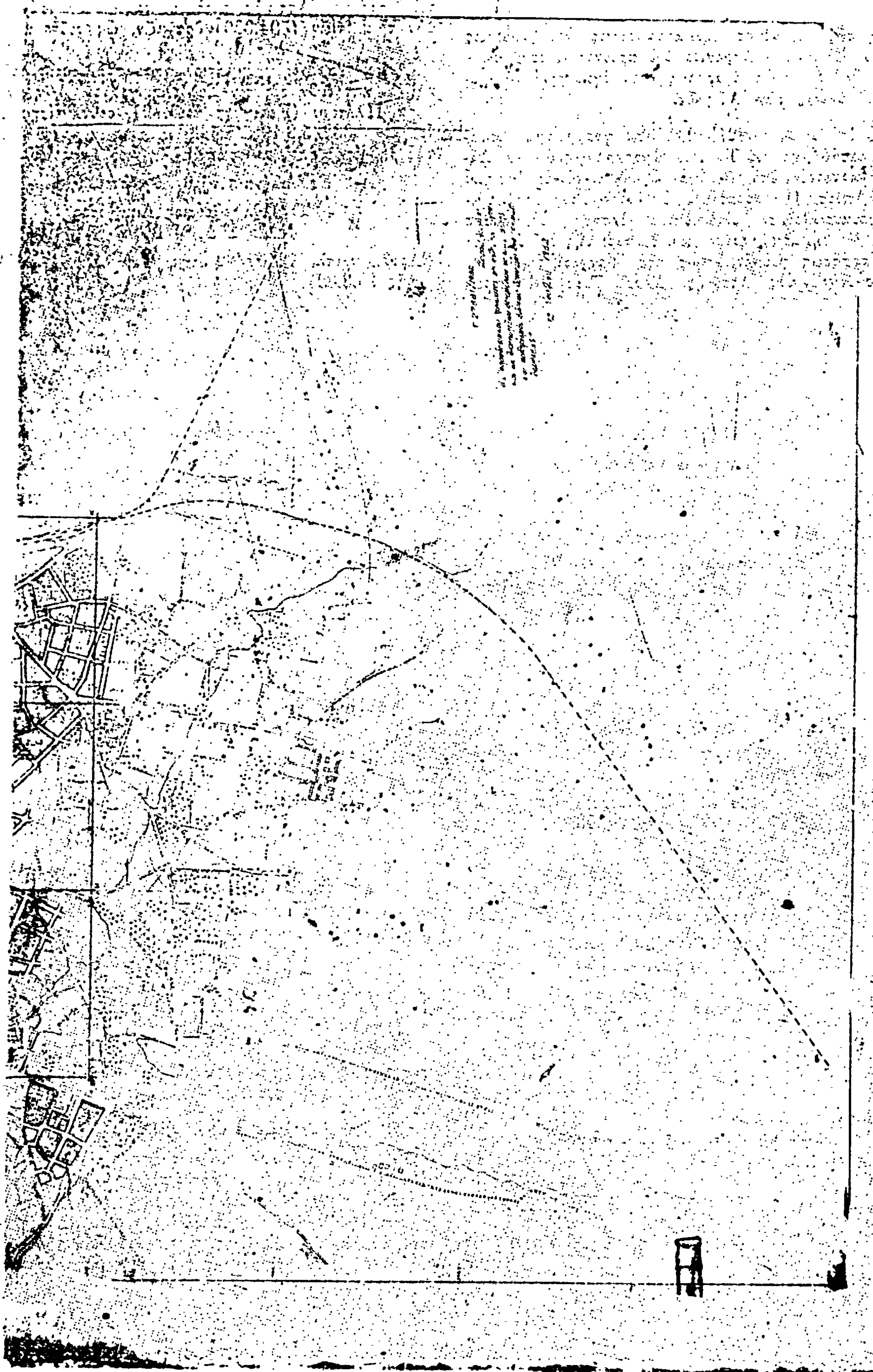
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Εἰδοποίηση τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου διὰ προσκυρωθεῖσαν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 668215/2.8.1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, παρακατετέθη ὑπὸ τῶν Κων/νου Νικ. Κοντολέρα καὶ Γεωργίου Ἀποστ. Παπαδοπούλου, ὑποχρέων πρὸς ἀποζημίωσιν διὰ προσκυρωθεῖσαν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν ἐπιφανείας 33,62 τ.μ. εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν των, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 49/1976 πράξεως προσκυρώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς (Δ/σμα Ἀθηνῶν), κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 581269/2222/1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς, ποσὸν πεντακοσίων τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (504.300) δραχμῶν, ὡς τοῦτο καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1618/1982 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν. Τὸ ἄνω γραμμάτιον παρακαταθέσεως τοῦ Τ.Π. καὶ Δ. κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Σπυρίδωνα Πλέσσαν (Κάνιγγος ἀριθ. 2), συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5382/5.8.1982 πράξεώς του, ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου τῆς ρηθείσης ἀποζημιώσεως Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Αὐγούστου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΑΣΟΣ Δ. ΜΠΟΤΣΗΣ

(Ἀριθ.. τριπλ. 42462/82 Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθηνῶν τῆς 10.8.82).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ